

23/03/2026

ה' ניסן תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

יהושע בן נון 70

6958/154	גוש/חלקה	26-0060	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	21/01/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרפסת זיזית ליח"ד דיור בבניין פשוט	סיווג	0190-068	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

יורם נאיר

יהושע בן נון 72, תל אביב - יפו 6249709

עורך הבקשה

ויקטוריה טרכטנברג

ת.ד. 78, משמר דוד

מהות הבקשה

שינויים בבניין מגורים בן 10 קומות הכוללים :

- תוספת מרפסות עבור הדירות מספר 6, 11, 13, 23, 30, 34 בקומות 1 עד 8 .

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0046 מתאריך 17/03/2026

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים בן 10 קומות, הכוללים :

- תוספת מרפסות עבור דירות מספר 6, 11, 13, 23, 30, 34 שבקומות 1 עד 8.

בכפוף לכל דין, בתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	התאמת חומרי הגמר לחומרי הגמרים הקיימים בבניין.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין המרפסות הפתוחות: כל המרפסות הפתוחות, לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
2	שיפוץ הבניין בכללותו, כאמור בהוראות תכנית 3616 א', סעיף 6.1 ו'.

הערות

#	תנאי
1	התאמת חומרי הגמר בהתאם לחומרי הגמר הקיימים בבניין.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

23/03/2026

ה' ניסן תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

שדרות הבעש"ט 6

7075/21	גוש/חלקה	26-0049	בקשה מספר
יפו ג' ונוה גולן	שכונה	18/01/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מגדל ממ"דים לבניין שאינו בניין רב-קומות	סיווג	3251-006	תיק בניין
21,038.00	שטח	25-00975	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עיריית תל אביב יפו

אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

עורך הבקשה

אדר אופנהיים שמש

בית"ר 6, הרצליה 4643206

מהות הבקשה

הוספת מגדל ממ"מים בן 2 קומות בחלק הדרומי של המבנה ופרגולה קלה בחלק הדרום-מערבי (מעל הכניסה), במבנה דו-קומתי המשמש את "המרכז החינוכי לספורט וכדורגל ע"ש דיוויס-לואיס",

הבקשה כוללת שינויים פנימיים במבנה, שינויים בחומרי גמר חזיתות קומת הקרקע ושינויים בפיתוח בחלק הדרומי של המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0046 מתאריך 17/03/2026

לאשר את הבקשה להוספת מגדל ממ"מים בן 2 קומות בחלק הדרומי של המבנה ופרגולה קלה בחלק הדרום-מערבי (מעל הכניסה), במבנה דו-קומתי המשמש את "המרכז החינוכי לספורט וכדורגל ע"ש דיוויס-לואיס".

כולל שינויים פנימיים במבנה, שינויים בחומרי גמר חזיתות קומת הקרקע ושינויים בפיתוח בחלק הדרומי של המגרש.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

#	תנאי
6	אישור וחתימה על גבי התכניות של מורשה נגישות מתו"ס.
7	אישור משרד הבריאות.
8	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	על מגרש זה חלה מדיניות עירונית לאיתור ולשמירה על בעלי חיים בהתאם להנחיות (מפורטות באתר העירוני)
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית
2	קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה וקיימות לביצוע הנחיותיה בנושא שמירה על בעלי חיים בהתאם לסקר שיוגש לרשות לאחר קבלת היתר הבניה.
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 1 עצים מדרום לבניה במגרש.
3	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה